

# Déclaration PEB Provisoire

## Appartement N° A.21



### Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

#### Rapport PEB

La législation impose que tout bien immobilier mis en vente ou location soit accompagné de son certificat de performance énergétique. Ce certificat officiel et définitif n'est délivré par l'administration que plusieurs mois après la fin des travaux.

Pour permettre d'informer chaque acquéreur sur les performances énergétiques de leur bien, voici un document **provisoire** donnant une idée des performances énergétiques du bien immobilier. Le certificat définitif de l'unité d'appartement sera émis par l'administration suite aux informations transmises et reprises dans ce document et sera transmis au propriétaire dès réception.

Ce présent document est purement informatif. Les valeurs énergétiques reprises dans ce document ne sont en rien engageantes envers le responsable PEB, l'architecte, le maître d'ouvrage et/ ou le promoteur. Suite au contrôle de l'administration, les valeurs de ce document peuvent être modifiées, affinées ce qui pourrait avoir comme conséquence une augmentation ou une diminution des valeurs énergétiques PEB de ce document.

#### Données administratives du projet

Nom du Projet	<b>CINET EPC BAT2</b>	
Rue	<b>Rue Charles Capelle</b>	Numéro -
Localité	<b>Ciney</b>	Code Postal <b>5590</b>
Référence cadastrale	<b>Ciney 1 Div. Section D n°666 A et n°666 B</b>	

Liste des intervenants

**Déclarant PEB**

Mr Nom **CLAES** Prénom Michaël  
 Représentant  
 Dénomination THOMAS & PIRON BATIMENT S.A.  
 Rue Fort d'Andoy Numéro 5 Boîte \_\_\_\_\_  
 Code Postal 5100 Localité Wierde Pays Belgique  
 Téléphone 081/32.24.24 Fax 081/32.24.00  
 Courriel info@thomas-piron.eu  
 Personne de contact Michaël CLAES

**Architecte Auteur de projet**

Mr Nom **TOMA** Prénom Anthony  
 Représentant  
 Dénomination Mandataire de la Société Momentanée d'architecture "NOVé - SIA"  
 Rue Place de Seurre Numéro 17 Boîte -  
 Code Postal 5570 Localité Beauraing Pays Belgique  
 Téléphone +32 82 85 99 90 Fax +32 82 85 99 91  
 Courriel contact@nove.pro  
 Personne de contact Anthony TOMA

**Responsable PEB**

**Mr** Nom **MALJEAN** Prénom **Gerald**

Représentant

Dénomination **SIX Consulting & Engineering**

Rue **Rue d'Arlon** Numéro **2** Boite **-**

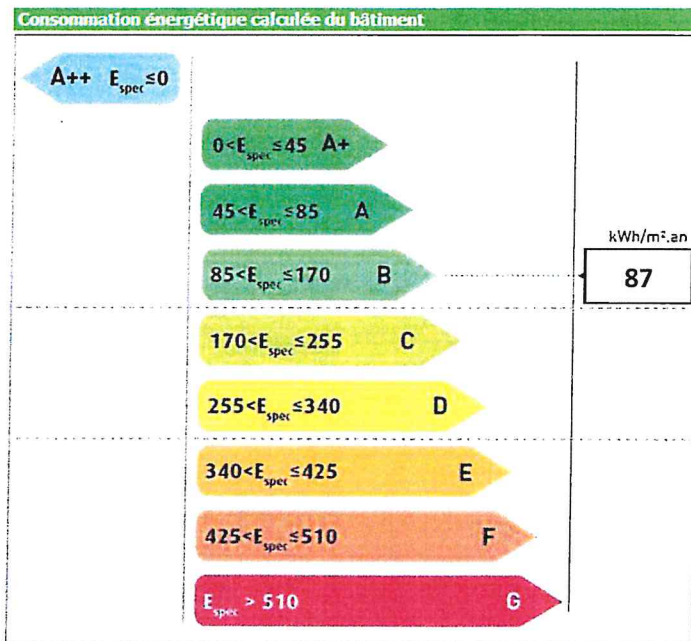
Code Postal **L-8399** Localité **Windhof** Pays **Luxembourg**

Téléphone **+352 261 06 21** Fax **-**

Courriel **info@six-eng.eu**

Personne de contact **Popa Tudor**

**PROJET**



**Unité PEB "APPART A.21"**

Destination de l'unité PEB : Résidentielle  
 Surface utile totale : 129,66 m<sup>2</sup>  
 Surface totale de plancher chauffé (Ach) : 132,98 m<sup>2</sup>  
 Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

Umax / Rmin	Niveau K	Niveau E <sub>r</sub>	E <sub>spec</sub>	Ventilation	Surchauffe
✓	✓ 30.0	✓ 51.0	✓ 87.0	✓	⚠

Méthode de calcul pour les nœuds constructifs : Option B : Méthode des nœuds PEB conformes

**Consommation théorique totale = 11467.84 [KWh/an]**

**Emission totale de CO2 = 2137.27 [Kg]**